

Số: 580/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐSTCNHGT-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 321/2023/QĐ-SCBS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 560/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thư chào phí số 55/2024/TCP-TĐGSP ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Dương Quang Phương, địa chỉ: Khóm Mỹ Lộc, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sứ, địa chỉ: địa chỉ: Khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: 49 đường 22B, Khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tài sản được thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá là:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1534, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 1.764,6 m², loại đất LNK theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01555 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 08/7/2015 cho ông Lê Văn Sứ đứng tên.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1535, tờ bản đồ số 07, có diện tích kê biên 1.960,2 m², loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" 01616 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 13/05/2008 cho ông Lê Văn Sứ đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3/Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1536, tờ bản đồ số 07, có diện tích kê biên 557,2 m², loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 01146 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 06/06/2007 cho ông Lê Văn Sửa đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

4/Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1537, tờ bản đồ số 07, có diện tích kê biên 1.969,1 m², loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 01147 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 06/06/2007 cho ông Lê Văn Sửa đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1915, tờ bản đồ số 07, có diện tích kê biên 4.760 m², loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 01481 do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 01/02/2008 cho ông Lê Văn Sửa đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Tràng Thọ 2, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất trên theo biên bản kê biên ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt và theo Bản trích đo địa chính ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đăng đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Theo Biên bản kê biên và Bản trích đo trên, có:

- Phần đất là rạch đã san lấp (theo GCN), diện tích 366,1 m², loại đất DTL, ký hiệu A.

- Phần đất 85,2 m² nằm ngoài giấy đất được cấp do ông Lê Văn Sửa sử dụng.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1731, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 306,4 m², loại đất ODT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 31/7/2014 cho ông Lê Văn Sửa và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng cùng đứng tên.

7/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1899, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 203,0 m², loại đất ODT+ CLN, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01296 do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 31/7/2014 cho ông Lê Văn Sửa và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng cùng đứng tên.

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 1497, tờ bản đồ số 7, có diện tích kê biên 58,0 m², loại đất ODT theo chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01334 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 6/10/2014 cho ông Lê Văn Sửa và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng cùng đứng tên.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà tháng 5/2024 của Cty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô.

Diện tích đất trên theo biên bản kê biên ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt và theo Bản trích đo địa chính ngày 08/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ các thửa đất: khu vực Tràng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng trên các trang thông tin điện tử, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ đã nhận được 01 hồ sơ là của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Trên cơ sở đó, Chấp hành viên căn cứ vào Điều 8 của Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và được sự thống nhất của Lãnh đạo duyệt đã chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: 49 đường 22B, Khu 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, để thẩm định giá tài sản trên.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Văn Tùng