

Số: 531/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 226/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHA, số 1197/QĐ-CCTHA cùng ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 519/TB-THADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Cao Tú (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của Công ty CP Xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát), địa chỉ: Khối phố Mỹ Bắc, phường An Mỹ, TP. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam vào ngày 22/5/2024, cụ thể như sau:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 212,4 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 126 (cũ 1072), tờ bản đồ số 12 (cũ 01), tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002, đăng ký thay đổi ngày 10/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Cao Tú (Diện tích nhà, đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh lập ngày 11/04/2024).

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 127, 383,384,379;
- Hướng tây nam giáp hẻm 25/6 Nguyễn Hữu Cảnh;
- Hướng đông bắc thửa 151,380;
- Hướng đông nam giáp thửa 125.

+ Về nhà: 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích sử dụng 80,9 m², diện tích xây dựng 92,0 m², kết cấu tường cột gạch, số tầng 01 mái tole, nền gạch bông, kết cấu móng đá, cửa chính vào nhà bằng cửa sắt + kính, các cửa sổ nhà bằng nhôm + kính, công sắt vào nhà: sắt + tôn, xung quanh nhà có tường gạch bao quanh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2002 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 25% giá trị sử dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo đề Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang