

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Kết quả lựa chọn:

- Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín - Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Tổng số điểm chấm: 98 (Tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 12, tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W982125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00478 QSDĐ/1326U, số HS: 23011005 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 25/9/2003, đứng tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hoài Thu và định giá toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất
- Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có

STT	NỘI DUNG	Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín		GHI CHÚ
	TỔNG	98	0	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*	13	0	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	5	0	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	3		
		5		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	60		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định	15		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10		
		0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5		

4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10		
III	Năng lực tài chính	15	0	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)	10		



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa