

Số: 1.0.8./TB-THADS

Mỹ Lộc, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/KDTM-ST ngày 28/3/2022 của TAND thành phố Nam Định; Bản án số 05/KDTM-PT ngày 30/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Tên tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 7.275,5 m², thửa đất số Lô E9-1, bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Mỹ Trung địa chỉ Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 910844 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 20/7/2011 cho Công ty cổ phần Nam Phương Hồng

- Mục đích sử dụng đất : đất khu công nghiệp xây dựng nhà hàng ăn uống
- Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2056
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền (đã trả tiền cho cả thời gian thuê)

- Sử dụng riêng : 7.275,5 m²

- Sử dụng chung : 0 m²

- Vị trí của thửa đất: Phía Bắc giáp đất khu công nghiệp dài 50 m; phía Nam giáp đường đi dài 51,21 m; phía Tây giáp đất khu công nghiệp dài 139,89 m; phía Đông giáp đất khu công nghiệp dài 151,20 m



2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà hàng chính diện tích 648 m² (nhà khung cột bê tông ba tầng diện tích sàn bê tông 1.353 m² thiết kế theo kiến trúc hình cánh diều, mái đổ cong dán ngói, tường lãn sơn, cửa chính bằng kính, hệ thống cửa khung, nhựa kính. Chi tiết thiết kế tầng một gồm nhà hàng, quầy bak, bếp và kho chứa nguyên liệu; tầng hai có 11 phòng thiết kế khép kín, trần thạch cao; tầng ba có phòng hội trường nền lát đá Granit, trần thạch cao đã lâu không tu sửa bảo dưỡng đã xuống cấp)

- Nhà điều hành diện tích 120,3 m² diện tích sàn 240,6 m² (nhà hai tầng cộng một tum lợp tôn kết cấu khung cột thép tường gạch mái bê tông, mái tôn)

- Sân vườn, đường nội bộ và hệ thống cây xanh, các công trình phụ trợ trên diện tích 4.891 m², hòn non bộ (đã lâu không chăm sóc không còn nguyên vẹn cỏ dại mọc tràn lan)

- Nhà ăn công nhân diện tích 96,8 m² (mái ngói 96,8 m² + ô văng bê tông 26,7 m²)

- Nhà bảo vệ 5,7 m²

- Lán để xe lợp tôn : diện tích 143,2 m²

- Lán tre lợp lá : diện tích 162,5 m²

- Tường rào diện tích 473,1 m² , cổng sắt (chỉ có ba mặt đằng trước, đằng sau và bên trái)

- Nhà xưởng cơ khí diện tích 1.208 m² (kết cấu khung cột thép mái tôn, vách xây tường và bít tôn)

- Tường rào ngăn nội bộ: diện tích 188,8 m²

3. Toàn bộ các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/3809396/HĐBĐ ngày 19/11/2014 cụ thể như sau :

a – Hệ thống điều hòa thiết bị điện gồm:

- Hệ thống chiếu sáng, biển hiệu đang sử dụng

- Điều hòa Funihhi SBC 18 : 01 bộ

- Điều hòa LG S12 : 01 bộ

- Điều hòa A12 PKH : 05 bộ

- Điều hòa DaiKin FTE 25 : 02 bộ

- Điều hòa Panasonic KC9 : 01 bộ

- Điều hòa Panasonic A12 : 02 bộ

b – Hệ thống bàn ghế gồm :

- Bàn vuông : 17 cái

- Bàn tròn xoay to : 08 cái

- Bàn tròn loại trung : 11 cái

- Ghế tựa thông thường : 75 cái

- Ghế tựa loại trung ; 29 cái

- Ghế loại to : 08 cái Tủ trang trí rượu : 03 chiếc

Các tài sản thế chấp theo hợp đồng số 02/2018/3809396/HĐBĐ ngày 16/01/2018 cụ thể như sau :

- Hệ thống nhập mua năm 2016 – 2017

- Tủ gỗ trung bày : 01 cái
- Bàn Giám đốc : 01 cái

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Km 7+ 500 tỉnh lộ 21 A thị trấn Mỹ Lộc huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Lộc
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Chiến

