

Số: 655../TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/KDTM-ST ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; Tổ chức Thẩm định giá, Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô 52, MBQH 530, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 488771 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày ngày 10 tháng 01 năm 2014 mang tên ông Lê Quốc Tuấn và bà Mộng Thị Hiền.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, số 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và có trong danh sách tổ chức thẩm định giá công bố của Bộ Tài Chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá cho tài sản thẩm định;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá đối các tài sản tương tự với tài sản kê biên; có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định các loại tài sản cần thẩm định;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm: 01 bộ hồ sơ (bản chính hoặc bản sao) Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Quy trình thực hiện, nhân sự và các giấy tờ liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa sẽ tiếp nhận hồ sơ của các Tổ chức thẩm định giá theo các tiêu chí ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của TCTHADS về việc ban hành quy trình thẩm định giá đấu giá tài sản để thi hành án, nếu Tổ chức nào không đạt hoặc không được lựa chọn sẽ không trả lại hồ sơ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Huệ