

Số: 827/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2022/QĐST-DS ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 và Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất thực tế 464,1 m², trong đó: Đất ở là 360m², đất vườn là 104,1m² tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 76 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 19/11/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 459 m², trong đó: Đất ở là 360m², đất vườn là 99m² tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q 811186, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận : 01131.QSĐĐ/605/2001/QĐ-UB(H) ngày 26/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Đắc Thiện, sinh năm 1960, trong đó có 24m² đất làm đường đi vào thửa đất nhà ông Thiện.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (Một) Bán mái trước nhà 3 tầng, tường xây gạch 110 bở trụ, xây lửng không chát, cột sắt tròn, mái khung sắt lợp tôn lạnh, nền lán xi măng cát có diện tích 84,5m²;

- 01 (Một) Nhà ở 3 tầng, tường xây 220, nền lát gạch men, cửa đi, cửa phòng, cửa sổ từ tầng 1 đến tầng 3 làm bằng nhôm kính, bậc cầu thang ốp đá, lan can Inoc, tầng 3 không đổ mái, lợp tôn, khung sắt có tổng diện tích 277,5m² (mỗi tầng có 3 phòng, hệ thống điện nước đầy đủ và có 02 nhà vệ sinh đầy đủ thiết bị), sơn hoàn thiện;

- 01 (Một) Nhà ở 4 gian xây tường 110, cửa đi, cửa sổ làm bằng nhôm kính, nền lát gạch men, mái khung sắt lợp tôn lạnh, có diện tích 53m², nhà ở khép kín, sơn hoàn thiện;

- 01 (Một) Bán mái tôn giáp nhà 4 gian cột sắt tròn, khung sắt hộp, mái tôn thường có diện tích 23m²;

- 01 (Một) Khu chăn nuôi, tường xây gạch 110, mái khung sắt V, lợp Prôximăng, nền láng xi măng có diện tích 92,5m²;

- 01 (Một) Sân lát gạch đỏ 40x40, có diện tích 73m²;

- 01 (Một) Giếng khoan khoảng 40m chiều sâu.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng từ năm 2009.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/5/2024 đến hết ngày 03/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi