

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 923 /TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang, II, địa chỉ: Số 45 đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang do ông Giáp Quang Khải đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH thương mại Global Diamond; địa chỉ văn phòng: Số 335, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Dĩnh Kế, Phường Dĩnh Kế, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang. Do ông Nguyễn Duy Khánh – Tổng giám đốc – đại diện theo pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Ngô Thị Hạnh; sinh năm 1963; địa chỉ: số nhà 673 đường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ ông Ngô Văn Chương; sinh năm 1970 và bà Lê Thu Tuyết; sinh năm 1969; cùng địa chỉ: số 131, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.156,5 m², (diện

tích đo đạc thực tế là 1.150,6 m²). Địa chỉ: Cụm công nghiệp Dĩnh Kế, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 437423, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/01/2015, đứng tên Công ty TNHH Vạn Phúc (đăng ký kinh doanh số: 2400384643) theo hợp đồng thế chấp tài sản số 150808001/HĐTC ngày 29/01/2015 và các phụ lục, hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo. Mục đích sử dụng đất là đất Cụm công nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/02/2059. Nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Tổng giá trị tài sản: **6.520.210.000đ** (Sáu tỷ năm trăm hai mươi triệu hai trăm mười nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Mạnh Chiến