

Số: 816 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 90/2022/HNGĐ-ST ngày 25/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 130/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 65/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Hà Như Vũ, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 114,7 m², (Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài), tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 23/4/2024 nay thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 42, diện tích 114,7m²). Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 943488, cấp ngày 30/6/2014 cho ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích đất kê biên của ông Hà Như Vũ giảm 0,9 m² so với giấy chứng nhận được cấp số BY 943488, nguyên nhân giảm là do sai số đo đạc).

Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng xây kiên cố, diện tích tầng 1 là 91,4 m², nền lát gạch men, tường trát 4 mặt hoàn thiện, chưa sơn hoặc vôi vè, cửa chính, cửa buồng làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính, mái trần bê tông cốt thép, cầu thang ốp đá chưa có tay vịn, tầng 01 gồm 02 buồng và phòng khách, trong đó có 01 buồng đã sơn

hoàn thiện. Tầng 02 diện tích 86,86 m², nền đổ bê tông chưa lát gạch, tường trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa nách bằng gỗ, mái nhà khung sắt lợp tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/5/2024 đến hết ngày 31/5/2024.

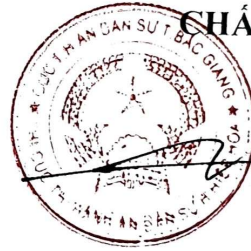
Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Điện thoại liên hệ: 0984826145)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi