

Số: *AH*/TB-THADS

Thạch Thành, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không tâu thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thạch Thành, tỉnh  
Thanh Hoá, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh  
Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các  
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

\* Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1373, tờ  
bản đồ số 12, diện tích 1.564 m<sup>2</sup>. trong đó diện tích đất ở nông thôn là 400m<sup>2</sup>, diện  
tích đất trồng cây lâu năm là 1164 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Riêng: 1.564 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày  
15/10/2043

Vị trí thửa đất tại: Thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh  
Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 794632, sổ vào sổ cấp  
giấy số CH 00820 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 15/5/2020 mang tên  
ông Mai Văn Thi; Ngày 22/6/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng  
đất huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa xác nhận nội dung chuyển quyền sử dụng  
đất và nhà ở cho bà Bùi Thị Liên.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Nam giáp đất gia đình ông Thê;

Phía Đông giáp đất nhà ông Thả;

Phía Tây giáp đường giao thông;

Phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Lộc.



(Hiện trạng thừa đất theo bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa ngày 23/4/2024).

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở cấp 4 bê tông cốt thép, diện tích xây dựng  $223\text{m}^2$ , diện tích sàn  $223\text{m}^2$ , Xây dựng năm 2019. Kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm trát xi măng, sơn, điện chiếu sáng đầy đủ. Trần đổ bê tông cốt thép nền lát gạch ceramic kích thước 60x60cm, mái lợp tôn giả ngói; nhà có 06 phòng, gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, công trình phụ đầy đủ.

- Phần sân lát gạch bát kích thước 30x30cm có diện tích  $130\text{m}^2$  tường rào dài khoảng 23m, (chân tường xây gạch không nung cao 1,4m). Phần sân bê tông cống vào diện tích  $60\text{m}^2$  nền đổ bê tông.

- Bán bình tôn (giáp chuồng chăn nuôi trước nhà): Diện tích  $28\text{m}^2$  kết cấu xà gồ vi kèo mái lợp tôn;

- 01 nhà cấp 04 lợp Broximãng (đã cũ), nền lát gạch bát, diện tích khoảng  $9\text{m}^2$

- 01 Chuồng chăn nuôi (trước cổng) lợp ngói (đã cũ), nền đổ bê tông, diện tích khoảng  $16,2\text{m}^2$

- 01 Chuồng chăn nuôi lợn, xây tường bao quanh bằng gạch không nung, rui mè bằng luồng, mái lợp ngói (đã xuống cấp nghiêm trọng), nền đổ bê tông, diện tích khoảng  $24,5\text{m}^2$

- 01 nhà bếp (tiếp giáp nhà ở) tường xây gạch 220mm trát xi măng, sơn, điện chiếu sáng đầy đủ, kết cấu xà gồ vi kèo mái lợp tôn xộp, nền lát gạch Ceramic kích thước 60x60cm, diện tích  $19,84\text{m}^2$

- 01 nhà bếp nấu củi, mái lợp Broximang (đã cũ), nền lát gạch bát kích thước 30x30cm, diện tích khoảng  $12\text{m}^2$  Bán bình tôn diện tích  $14,95\text{m}^2$ , mái lợp tôn + Broximang.

- 01 nhà tắm (trước nhà) kết cấu xây gạch không nung, mái lợp Broximang, diện tích  $2,6\text{m}^2$  nền đổ bê tông.

- 01 giếng khơi đường kính 80cm, chiều sâu 15m.

- 01 bể chứa nước có đường kính 0,8m, cao 2,2m

- Cây cối trên đất: 02 cây nhãn đường kính 30-40cm; 01 cây táo đường kính khoảng 20cm; 01 cây vú sữa đường kính từ 7-10cm; 01 cây dừa đường kính khoảng 30cm; 03 cây mít có đường kính từ 15-30cm; 01 cây bưởi có đường kính 20cm; 01 cây vải có đường kính khoảng 35cm và một số cây nhỏ khác không có giá trị.

Toàn bộ công trình trên đất đã qua thời gian sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**



- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 6 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục THADS huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS “Về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**