

Số: 557/TB - THADS

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 104/2023/DSST ngày 31/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92a/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/11/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DSST ngày 05/01/2024; Quyết định sửa chữa bản án số 10b/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 19/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 176/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 208/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 210/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 53,4m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 042122 ngày 25/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1986.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở 3 tầng tổng diện tích 164.6m<sup>2</sup>,

- Tầng 1 có diện tích 59.2m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nhà trên đất là 53.4m<sup>2</sup>, diện tích văng xây dựng trên khoảng không thuộc hành lang giao thông có diện tích 5,8m<sup>2</sup>) nền lát gạch men, tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch men 0.85m trang trí, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa bên ngoài bằng cửa cuốn chạy mô tơ điện, gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh khép kín và 01 mái hiên.

- Tầng 2 có diện tích 53.2m<sup>2</sup>, tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng và 01 phòng vệ sinh khép kín.

- Tầng 3 có diện tích 52.2m<sup>2</sup>, tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng, mái khung sắt lợp tôn, ốp trần tôn trống nóng. 01 giếng khoan năm 2021

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

