

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HIỆP HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 754 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 176/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 208/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 210/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405046/CT-TPV ngày 20/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Lê Văn Cường, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1983, bà Lê Thị Duyên, sinh năm 1972, bà Lê Thị Đào, sinh năm 1964, bà Ngô Thị La, sinh năm 1969, ông Đỗ Văn Lý, sinh năm 1966, ông Ngô Tuấn Hợi, sinh năm 1978, bà Lê Thị Tĩnh, sinh năm 1979, ông Đỗ Văn Luyện, sinh năm 1971, bà Ngô Thị Huyền, sinh năm 1976, ông Nguyễn Văn Hiện, sinh năm 1979. Bà Ngô Thị Thanh, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: Xóm 4, thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Hoa, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Xóm 4, thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Tịnh, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**1. Kết quả giá thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên của ông Trọng bà Hoa: Tổng giá trị tài sản kê biên thẩm định giá: 1.020.606.000 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng) cụ thể như sau:**

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Giá trị thẩm định (đồng)
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>				<b>320.400.000</b>
1	Đất ở	m <sup>2</sup>	53.40	6.000.000	320.400.000
<b>II</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất:</b>				<b>700.205.800</b>
1	01 Nhà ở 3 tầng	m <sup>2</sup>	164.60	4.223.000	695.105.8000
6	01 giếng khoan	mdài	50	102.000	5.100.000
	<b>Tổng cộng (I+II):</b>				<b>1.020.605.800</b>
	<b>Làm tròn:</b>				<b>1.020.606.000</b>

**Bảng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng.**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

### **2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản:**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

### **3. Thông báo quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thúy Hằng**