

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 16/2018/DS-ST ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 48/2018/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 281/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 105/2018/DS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2386/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2427/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 816/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2426/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 547/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 559/TB-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại buổi kê biên tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

### **I. Qua kê biên đo đạc thực tế:**

#### **I. Công bồi đắp trên đất, thành quả lao động trên đất bị kê biên:**

Qua kê biên đo đạc thực tế thể hiện:

Công bồi đắp trên đất, thành quả lao động trên đất bảo lưu ven sông bị kê biên tọa lạc số 415, ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13 theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Diện tích 117m<sup>2</sup> (Một trăm mười bảy mét vuông), do ông Hoàng Văn Tịnh và bà Trương Thu Hằng đứng tên.

(Kèm theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 13/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

#### **II. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên:**

Nhà cấp 4 có gác lững được xây dựng năm 2009.

Phần nhà rộng 4,5m x dài 26,00m gồm:

Tổng diện tích 117,0m<sup>2</sup>. Trong đó:

Kết cấu nhà bằng bê tông cốt thép chịu lực.

Tường bao che xây gạch dày 0,10m.

Tường được ốp gạch Ceramic 250x400mm cao 1,4m.

Nền lát gạch Ceramic 600x600mm.

Phần Sàn gác lững bằng bê tông cốt thép, lót gạch Ceramic 400x400mm.

Mái lợp tole sóng vuông. Xà gồ gỗ. Đóng trần thạch cao khung chìm và trần nhựa B250mm, khung đà trần gỗ.

Cầu thang bê tông cốt thép, mặt lát đá tự nhiên, lan can gỗ tự nhiên.

Trần thạch cao khung nhôm chìm, chiều cao trần 5,9m.

01 bộ cửa sắt kéo có lá kích thước rộng 4,2m, cao 3,2m.

Phòng bếp và phòng ngủ và vệ sinh và hồ nước rộng 4,5m x dài 15,5m.

Nền lát gạch Ceramic 400x400mm.

Trần đóng trần nhựa B250mm, khung đà trần gỗ.

Đan bếp dài 3,3m x rộng 0,68m.

Phòng ngủ 2: rộng 2,0m x dài 3,95m.

Khu vệ sinh: rộng 1,55m x dài 2,0m.

Các hồ nước: dài 8,3m x rộng 1,6m x cao 0,8m; xây thành hồ gạch dày 0,1m, mặt ngoài ốp gạch Ceramic 250x400 cao 0,8m.

01 bộ cửa sắt kéo có lá kích thước rộng 4,0m, cao 3,1m, số lượng 01 bộ.

Gác lững: Phần nhà rộng 4,5m x dài 5,9m.

Phòng ngủ 1: rộng 2,85m x dài 3,8m.

Hệ thống điện, nước.

*(Các chi tiết cụ thể kèm theo Biên bản ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

## **II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực:
  - 2.1. Có năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
  - 2.2. Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá
  - 2.3. Về thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

## **III. Thời gian nộp hồ sơ:**

Thời gian: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 3/6/2024 (Trong giờ hành chính).

## **IV. Hình thức nộp hồ sơ:**

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

## **V. Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Văn Út**