

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1035/TB-THADS

Ba Vì, ngày 31 tháng 05 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: - Ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ
- Ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương,

Căn cứ luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)
Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm
2023 và Quyết định thi hành án số: 102/QĐ - CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 12/QĐ-CCTHA ngày 16
tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì,
thành phố Hà Nội.

Ngày 15/05/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên một phần quyền sử dụng đất
và xử lý tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là ông Hoàng Quốc
Bình và bà Nguyễn Thị Thứ, địa chỉ: Thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì,
thành phố Hà Nội. Mặc dù đã được thông báo hợp lệ nhưng ông Hoàng Quốc Bình
vẫn cố tình vắng mặt tại buổi cưỡng chế đồng thời bà Nguyễn Thị Thứ có mặt tại
buổi cưỡng chế nhưng cố tình không ký biên bản cưỡng chế thi hành án;

Biên bản thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên thi hành án ngày 15 tháng 05
năm 2024 của chấp hành viên với các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài
sản sau khi kê biên và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về
việc tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Người được thi hành án: Ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương
Địa chỉ: Phố Nả, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Hoàng Quốc Bình, sinh năm 1976 và bà
Nguyễn Thị Thứ, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba
Vi, thành phố Hà Nội

Ngày 15/05/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài
sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là ông Hoàng Quốc Bình và bà

Nguyễn Thị Thứ, Địa chỉ: Thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cụ thể:

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 111, tờ bản đồ số 10, diện tích 379,4m² đất (Trong đó: 150m² đất ở và 229,4m² đất vườn) Trong tổng số diện tích 1.372m² đất (Trong đó: 300m² đất ở và 1.072m² đất vườn) thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 10 và tài sản gắn liền trên đất, tại thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CR 444755; số vào sổ cấp GCN – CS-BV 5177 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2019 đứng tên ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ (Theo sơ đồ đo đạc địa chính do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 10/04/2024) có các chiều tiếp cụ thể:

- Phía tây bắc giáp đường ngõ xóm, từ điểm 1 đến điểm 2 dài 7m;
- Phía đông bắc giáp nhà ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ, từ điểm 2 đến điểm 9 dài 55,60m;
- Phía đông nam giáp hộ ông Nguyễn Đình Thành từ điểm 11 đến điểm 10 dài 3,49m; từ điểm 10 đến điểm 9 dài 4,16m;
- Phía tây nam giáp hộ ông Chu Văn Tuấn, từ điểm 1 đến điểm 13 dài 30,08m; từ điểm 13 đến điểm 12 dài 10,49m; từ điểm 12 đến điểm 11 dài 17,26m;

***/ Tài sản trên đất gồm:**

- + 01 nhà cấp bốn, xây gạch pa vanh, lợp ngói đỏ và tấm lợp pơ lô xi măng đã cũ, dột nát, xuống cấp có chiều dài 8,64m; chiều rộng 4,64m và chiều dài 5,64m; chiều rộng 3,75m;
- + Một phần nhà chăn nuôi, cột bê tông (10 x 10) Cm khung kèo sắt, lợp tấm lợp pơ lô xi măng đã cũ có diện tích 60,9 m² ; sung quanh nhà chăn nuôi được hàn lưới sắt B 40; phía trước nhà chăn nuôi có hàn lưới B 40 dài 6,96m x cao 1,7m; phía sau nhà chăn nuôi có hàn lưới B 40 dài (9.56m + 5,79m) x cao 2,7 m; đã cũ rì;
- + 01 nhà tắm và vệ sinh không đổ mái bê tông mà lợp tôn thường, có chiều dài (1,7 x 1)m; 01 cửa nhôm kính đã có có kích thước (0,68 x 1,7)m;
- + 01 bán mái cột khung kèo sắt, lợp tôn thường có chiều dài 8,1m x chiều rộng 1,4m;
- + Sân lát gạch nung màu đỏ (40 x 40)Cm; có chiều dài 16,3m; chiều rộng 1,3m;
- + Tường bao xây xung quanh thửa đất, xây gạch xi pa vanh có chiều dài 72,48m; chiều cao 1,6m; trên tường rào lưới B 40 cũ rì; có chiều dài 72,48m x chiều cao 1,0m;

Cây cối trên đất:

- + 01 cây nhãn có đường kính 40Cm;
- + 01 cây nhãn có đường kính 30 Cm;
- + 03 cây xoan có đường kính 10Cm;
- + 01 cây vải có đường kính 15Cm;

Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 30/05/2024 đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội,

Chi cục thi hành án dân sự đã kiểm tra hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đồng thời chấm điểm đối với Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo ông Hoàng Quốc Bình; bà Nguyễn Thị Thứ; ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Hoàng Quốc Bình; bà Nguyễn Thị Thứ; ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Đại Lượng