

Số: 498 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-DS ngày 14/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/2023/QĐ-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 751/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 28/05-2024/ VIV –CTTĐ ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản số 13869/2024-LPBank.XLN ngày 22/5/2024 của đại diện người được thi hành án kết quả nộp 1% tạm ứng chi phí thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Ngày 27/5/2024, Chi cục thi hành án đã đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Ninh và Tổng cục Thi hành án về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản theo quy định pháp luật.

Hết thời gian theo quy định, chỉ có duy nhất 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, địa chỉ: Số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh có đơn và nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

Xét thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh là 1 trong 3 tổ chức đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tại Quảng Ninh; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, Địa chỉ: Số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án là Toàn bộ quyền sử dụng 120m² đất ở tại thửa đất số: Ô số 05, tờ bản đồ số: Lô SH 25, địa chỉ: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471397 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 26/01/2021 và nội dung sửa đổi của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cẩm Phả ngày 18/01/2022, chủ sử dụng đất là ông Trịnh Đình Ngọc và bà Nguyễn Thị Hòa.

Căn cứ vào Quyết định số 0112.2023 ngày 29/12/2023 của giám đốc Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh ban hành kèm theo quy định mức thu giá dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản thì mức thu giá dịch vụ thẩm định giá là 1.5%. Hiện nay Ngân hàng đã thực hiện nộp tạm ứng 1% phí thẩm định giá. Sau khi có chứng thư thẩm định giá, Đề nghị Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tiếp tục nộp phí dịch vụ thẩm định giá còn thiếu vào tài khoản 3949.1007710 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả mở tại kho bạc Nhà nước thành phố Cẩm Phả.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự; người được UQL;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Minh