

Số: 1297/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 27/2022/KDTM-PT ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 04, 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số 02428848-PD; 02428849-PD cùng ngày 11 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định lại giá tài sản của Công ty TNHH Kim Anh đề ngày 17 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản cần thẩm định giá lại:

Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 879350 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2022 đứng tên ông Nguyễn Lương Thế, bà Nguyễn Kim Anh (địa chỉ thửa đất: thôn Hà Hương, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 296226 do

UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 13/4/2010 đứng tên ông Nguyễn Thái Linh đăng ký sang tên ông Nguyễn Lương Thế, bà Nguyễn Kim Anh ngày 20/7/2022.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ giao kết hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 05/6/2024.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Việt Bình