

Số: 185/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017  
của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1009/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm  
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh địa chỉ số 336  
quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản  
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 2423 m<sup>2</sup> (hai ngàn bốn trăm hai mươi ba mét vuông) đất  
thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất tại ấp K54, xã Lộc Thiện,  
huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn  
sử dụng đến 05/2062. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 149414  
vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00394 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp  
ngày 06/6/2012 cho hộ ông Phùng Minh Tâm

2 tài sản gắn liền trên đất là cây trồng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày  
30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết,  
đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực  
(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh  
dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân  
sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh không hoàn lại hồ sơ đăng ký cho  
tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 6  
năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Tuấn Anh*