

Số: 1337/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 4 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 215/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 753/2023/QĐST-SCBSQĐ ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ thông báo cưỡng chế số 1108/TB-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1265/TB-CCTHADS, ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Tại buổi kê biên, do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức bán đấu giá, do đó, ngày 29/5/2024, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có Thông báo số 1265/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Đến hết ngày 31/5/2024, không có tổ chức thẩm định giá nào trên địa bàn tỉnh Bình Định có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật THADS. Chỉ có một tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Bình Định là Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có đơn đăng ký và cung cấp hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan theo yêu cầu.

Qua xem xét đơn đăng ký thẩm định giá, hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan, nhận thấy: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Bình Định: số 218 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đồng thời đáp ứng được các tiêu chí về tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Do đó, căn cứ Điều 98 Luật THADS; khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản thứ nhất: quyền sử dụng thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m² đất ở khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m², có khu vệ sinh trong nhà, tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở tọa lạc tại khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximãng, diện tích 100 m² và 01 giếng nước đào, đường kính khoảng 1,2 m là các tài sản thi hành án của bà Lê Thị Khánh Hòa, ông Nguyễn Ngọc Sâm.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX. Hoài Nhơn;
- Lưu VT, HSTHA.



Huỳnh Văn Sâm