

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 834/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2019/DS-ST ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ; Quyết định số 10/2020/QĐ-PT ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Do tại buổi kê biên người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 52, diện tích 16.569m² tọa lạc tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận số CQ 913103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2019. Tuy nhiên, theo kết quả đo đạc tại Mảnh trích đo địa chính số 70/2024 ngày 05/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đất đai thị xã Phú Mỹ thì thửa đất số 520, tờ bản đồ số 52 tại xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu có diện tích 16834,4m²; tăng 265,4m² so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CQ 913103 ngày do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 25/3/2019 nêu trên.

Thửa đất nêu trên có 150 m² đất ở: thời hạn sử dụng lâu dài; 5191,2m² đất lúa: thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2064; 621m² đất lúa: thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2065; 5308,2m² đất lúa: thời hạn sử dụng đến 2068; 3376,6m² đất cây

lâu năm: thời hạn sử dụng đến 2020; 1169,3m² đất cây lâu năm: thời hạn sử dụng đến 2023; 1018,1m² đất lúa: thời hạn sử dụng đến 2023.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu biết, đăng ký cung cấp dịch vụ:

- Hồ sơ đăng ký: theo khoản 2 Điều 7, Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Thái