

Số: ~~162~~/TB. CCTHADS

Thới Bình, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, khoản 2 Điều 112 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 64/DSST ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ.CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/3/2024;

Căn cứ Thông báo số 46/TB.CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên về việc đã kê biên tài sản và thỏa thuận giá tài sản đã kê biên, chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Xét kết quả đo đạc, hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV Tài nguyên- Môi trường Dâng Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

A. Về tài sản bị kê biên:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất số phát hành CR 348547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký ngày 29/5/2019, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 23 (bản đồ năm 2012), diện tích đo đạc thực tế 195,8 m²; mục đích sử dụng: đất ở và đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 17/01/2043; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; đất tọa lạc tại khóm 3 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Thửa đất được tách từ thửa số 12 tờ bản đồ số 46 (Bản đồ năm 2002). Trong đó đất ở đo thị là 178,3 m²; đất trồng cây lâu năm 17,5 m².

(Thửa đất có 17,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ).

- Tài sản có trên đất: Hệ thống Sân tráng xi măng có diện tích 51,2m²; Hệ thống nền nhà lát gạch có diện tích 51,3m²; Hệ thống Tolet 1,8m².

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV Tài nguyên- Môi trường Dâng Phong).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2018 và Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp **“trực tiếp”** hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 16 giờ ngày 10/6/2024.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu