

Mẫu số: D21 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 414 /TB-THADS Mang Yang, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD 633600, thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31, diện tích 13612,4m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 18/01/2066. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 21/3/2016. Mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Diễm Hương - Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Người sử dụng đất thay đổi tên và số CMND từ ông Nguyễn Văn Minh, CMND số: 230854814 thành CMND số: 230334814 và bà Lê Thị Diễm Hương thành bà Lê Thị Diễm Phương theo hồ sơ số: 886/BN-H8./).

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31, có diện tích 13612,4m² phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633600 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/3/2016.

• Đất có tức cận:

- Phía Đông giáp đất ông Thanh có chiều dài $14,10m + 43,47m = 57,57m$ và giáp đất ông Giới có chiều dài $11,20m + 37,32m + 31,73m = 80,25m$.

- Phía Tây giáp thửa đất số 12 đất ông Văn có chiều dài $11,80m + 24,85m + 48,01m = 84,66m$ và giáp thửa đất số 38, đất ông Văn có chiều dài $44,63m + 52,06m + 18m + 114,69m$.

- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài $71,35m + 50,12m + 121,47m$.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 11, đất ông Trung có chiều dài $66,99m$

* Tài sản trên đất:

- 02 giếng đào, sau 18m, không sử dụng (không có nước)

- 950 cây cà phê trồng năm 2013, phát triển bình thường

- 02 cây bơ trồng năm 2021, phát triển bình thường

- 60 trụ tiêu trồng năm 2013, trong đó: 40 trụ tiêu - bê tông; 20 trụ tiêu sống trên cây vông, xoan. Tất cả phát triển kém

- 10 cây bời lời trồng năm 2020, phát triển bình thường

Do xác định lại địa giới hành chính vì vậy diện tích đất đã kê biên đo đạc thực tế thuộc Thôn Nhơn Thọ, xã Đắk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình, thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các giấy tờ khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Dương Sự;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, THADS.

