

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 590 /TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM - ST ngày 27/11/2020 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Bản án số 02/2023/KDTM - ST ngày 30/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 30/10/2023 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 403/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 93/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 444/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ yêu cầu thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên. ĐT 0935133456

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 281, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 763420 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/4/2019.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 5500,4m², đất trồng cây lâu năm, hiện trạng tài sản có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 763420 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 03/4/2019, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 68,81m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 135 có cạnh dài 69,06m;

- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 10,65m + tờ bản đồ số 22 có cạnh dài 70,80m;



- Phía Bắc giáp các thửa đất số 95,94,93,96,97,98,117,115,116 có cạnh dài 6,01m + 1,99m + 6,57m + 8,35m + 7,60m + 6,01m + 10,06m + 4,85m + 9,96m + 10,93m + 6,00m

* Tài sản trên đất gồm: Cây trồng trên đất có; 15 cây Bơ đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018, 13 Cây Mít đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018, 02 cây Chôm Chôm đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018, Bụi Chuối 02 bụi; Hàng rào có kết cấu móng xây gạch dày 10cm, cao 20cm trên kéo lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn cao 2m khoảng trụ 3m tổng chiều dài hàng rào 68,81m + 70,80m + 10,65m + 69,06m + 10,93m + 6,01m + 7,60m + 8,35m + 6,57m + 1,99m + 6,01m.

+ 02 hầm rút đường kính 1m, miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đào sâu 8m.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 94, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971600 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020.

Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 417,6m² trong đó đất ở đô thị 46,0 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm 371,6 m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058, hiện trạng tài sản có diện tích trùng khớp với diện tích được cấp theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 971600 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2020, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 95 có cạnh dài 28,86m + 4,14m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 93 có cạnh dài 33,17m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 118 có cạnh dài 8,35m + 6,57m;
- Phía Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt có cạnh dài 10,56m.

* Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà kho có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền bê tông, mái lợp tôn có diện tích 128,2m².

+ 01 mái hiên có kết cấu: Trụ sắt tròn, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, trần nhựa. Có diện tích 50,5m² (Gồm một phần tường xây gạch có tô trát, dài 6,35m; 01 phần thung tôn có chiều dài 6,35m).

+ 01 cửa khung sắt hộp, panô thép có kích thước 8,1m x 3,1m (nằm trong chỉ giới xây dựng).

+ 01 cửa kính cường lực khung thép hộp có kích thước 8m x 3,1m (nằm trong chỉ giới xây dựng).

+ Một phần diện tích nhà kho xây trên thửa 94 nằm trên thửa đất số 95 có diện tích là 23,3m², một phần diện tích mái hiên xây trên thửa đất số 94 nằm trên thửa đất số 95 có diện tích 10,4m²

+ Phần tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Lý Thường Kiệt gồm: 01 phần mái hiên diện tích 16.5m²;

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian 03 ngày làm việc: Từ ngày 30/5/2024 đến hết ngày 03/6/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Minh Tuyên

