

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh hóa, ngày 05 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2018/QĐ – TBPS ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tuyên bố phá sản đối với Công ty Cổ phần Gang thép Thanh Hóa; địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản của doanh nghiệp sau khi quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ – TBPD ngày 11/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 622/QĐ – CTHADS và Văn bản Yêu cầu Quản tài viên tổ chức thực hiện thanh lý tài sản của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ khoản 2 Điều 9 Thông tư số 07/2018/TTLT – BTP – VKSTC – TAND ngày 12/6/2018.

Quản tài viên thông báo công khai về việc lựa chọn lại tổ chức thẩm định thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản của doanh nghiệp sau khi quyết định tuyên bố phá sản

**1, Người có tài sản thẩm định giá:**

Quản tài viên Nguyễn Ngọc Uyên.

Địa chỉ: 677B đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2, Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Toàn bộ số quặng còn lại sau khi bị tuyên bố phá sản của công ty cổ phần gang thép Thanh Hóa tại thôn Thành Trung, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa. Khối lượng quặng được xác định khoảng 605 tấn 462kg (theo kết quả kê biên của chi Cục Thi hành án huyện Như Thanh năm 2016). Theo biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 10/05/2024, người trông coi bảo vệ cung cấp số lượng quặng vẫn còn nguyên trạng như thời điểm nhận trông coi. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại chưa xác định được khối lượng cụ thể nên số lượng quặng bán đấu giá sẽ được xác định chính xác tại thời điểm thẩm định, định giá.

**- 3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 05 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp cho Quản tài viên Nguyễn Ngọc Uyên theo địa chỉ: 677B đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Quản tài viên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

### **5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Quản tài viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu:

**Quản tài viên**



**Nguyễn Ngọc Uyển**