

Số: 896/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 148/2023/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 03A/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ - CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 và Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 362,6m² đất (trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 62,6m² đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất: Thôn Nga Trại, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 331388 ngày 03/12/2020 cho ông Nguyễn Đình Hiển, bà Nguyễn Thị Luyến, ngày 31/8/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quyền, sinh năm 1989, CMND 121776480 thường trú tại xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 9105, ngày 26/8/2021.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Nhà ở 2 tầng kết cấu chịu lực, tường xây 220, nền lát gạch men, cửa đi, cửa phòng, cửa sổ từ tầng 1 đến tầng 2 làm bằng gỗ + nhôm kính, bậc cầu thang ốp đá, tay vịn gỗ, mái chống nóng tầng 2 bằng khung sắt, cột khung sắt tròn, lợp tôn thường (không có công trình phụ trong nhà) có tổng diện tích 147m².

+ Tầng 1 gồm có 03 phòng trong đó có 02 phòng ngủ và 01 phòng khách;

+ Tầng 2 gồm có 03 phòng trong đó có 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ (nhà chất hoàn thiện, sơn 4 mặt, hệ thống điện nước đầy đủ);

- 01 (Một) Sân lát gạch đỏ, có diện tích 114,6m²;
- 01 (Một) Đoạn tường rào giáp đường xây 110 bở trụ, lan can bê tông xây cao 0,9m có diện tích 19,1m²;
- 01 (Một) Đoạn tường bao sau nhà xây 110 bở trụ, có diện tích 47,2m²;
- 01 (Một) Nhà tắm và khu vệ sinh xây tường 110, mái khung sắt lợp tôn + prôximăng, cửa làm bằng nhôm kính có diện tích 12,4m²;
- 01 (Một) Khu chứa đồ khung sắt, mái lợp tôn (xây 3 mặt) có diện tích 12,6m², giáp nhà chính;
- 01 (Một) Cây xưa có đường kính gốc 20 đến 30cm.
- 01 (Một) Giếng khoan khoảng 50 m chiều sâu.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng từ năm 2006 và được sửa chữa, tôn tạo năm 2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/6/2024 đến 11 giờ 30 ngày 13/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi