

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 580/TB-CTHADS

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 67/2023/HS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 25/2023/TB-BA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên số 69, 70, 71, 72/L-CSKT-P10 ngày 11 tháng 10 năm 2021, Lệnh kê biên số 111/L-CSKT-P10 ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất số DC 365793, số vào sổ CS 00246, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/4/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh: Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 486m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất số DA 195352, số vào sổ CS 00142, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh: Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 1020m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất số DA 195353, số vào sổ CS 00140, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh, trong đó gồm:

- Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 500m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 318m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 270m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất số DA 195354, số vào sổ CS 00140, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh, trong đó gồm:

- Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 595m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 870m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Quyền sử dụng đất số DA 195355, số vào sổ CS 00139, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh: Thửa đất số 349, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 137m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày

01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực thẩm định giá.
3. Bảng thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá.
4. Bảng chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS - BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chinh



0
4
6
8
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100