

Số: 1416 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023; Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày

19/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả đo vẽ hiện trạng thực tế thửa đất số 1237/TB-THADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

**\* Về đất.**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành giấy chứng nhận CD567320, số vào sổ cấp GCN CH005711 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 07/10/2016 cho ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

\* Kết quả đo vẽ như sau:

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 698,8m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác)

- Diện tích đo vẽ hiện trạng thực tế: 676,5m<sup>2</sup> (giảm 22,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành giấy chứng nhận CD567320, số vào sổ cấp GCN CH005711 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 07/10/2016 cho ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

\* Kết quả đo vẽ như sau:

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn)

- Diện tích đo vẽ hiện trạng thực tế: 175,7m<sup>2</sup> (giảm 24,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*(Theo Bản vẽ hiện trạng khu đất số 33-2024, Hệ tọa độ VN-2000, thửa đất số 404, 405 tờ bản đồ số 14 (332593-6) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa phê duyệt ngày 17/5/2024).*

**\* Thông tin quy hoạch:**

+ Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất Cam Lâm.

- Thửa đất 404 có: 317,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm; 358,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thửa đất 405 có: Toàn bộ thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

+ Theo Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn (Quy hoạch chung xây dựng) và Quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn (Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã) xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm.

- Thửa đất 404 có: Toàn bộ thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Thửa đất 405 có: Toàn bộ thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

**\* Tài sản gắn liền với đất.**

- Nhà cấp 4, tường gạch ốp men, cửa gỗ, nền gạch men, mái tôn, trần la phong vật liệu bằng tôn; nhà vệ sinh và hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích xây dựng khoảng 150m<sup>2</sup>. Hiện trạng nhà nằm trên 02 thửa đất số 404, 405 tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Sân có mái che lợp bằng tôn, kèo sắt, trụ sắt, móng xây bằng đá chẻ, hàng rào xây gạch + sắt, nền gạch ốp men, diện tích khoảng 100 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào lưới B40, cao 02m, dài 42,5m<sup>2</sup>, trụ bê tông đúc sẵn, móng đá chẻ. Hiện trạng hàng rào và sân nằm trên 02 thửa đất số 404, 405 tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/6/2023 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự ) đến hết ngày 12/6/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

***Nơi nhận:***

- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quách Tuấn Định**