

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...886.../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 68/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468, 469/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - địa chỉ: Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án Nguyễn Hữu Tình, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 124 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 987883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tình ngày 30/12/2021 (theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền), cụ thể:

\* Thửa đất: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 124

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 987883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2017 là 100,1m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế theo



sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 102,3m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 45m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 55,1m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 45m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 55,1m<sup>2</sup>.

- Có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Nam giáp đường giao thông (đường bê tông rộng hơn 3m);
- + Phía Đông giáp thửa 264;
- + Phía Bắc giáp thửa 262;
- + Phía Tây giáp thửa 209, 244, 218.

\* Nhà ở: Theo Giấy phép xây dựng số 4960/GPXD-UBND do UBND huyện Long Điền cấp ngày 13/7/2018 (Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị) và bản vẽ xin phép xây dựng nhà ở dân dụng do Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Long Điền thẩm định thể hiện: Loại công trình: Nhà ở; Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 263, tờ bản đồ số 124. Diện tích đất ở/tổng diện tích đất: 45/100,1m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng: 45m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 45m<sup>2</sup>; Chiều cao công trình: 5,55m; số tầng: 01 tầng.

Hiện trạng thực tế: Theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền và kết quả thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thể hiện: Tổng diện tích sàn xây dựng: 156,1m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích sàn tầng trệt: 84,1m<sup>2</sup> (trong đó 83,2m<sup>2</sup> thuộc thửa 263; 0,9m<sup>2</sup> thuộc thửa 264);
- Diện tích sàn gác lửng: 72m<sup>2</sup>;
- Chiều cao nhà cấp 3: 7m.

\* Mái tôn che: Theo sơ đồ vị trí ngày 21/3/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 18,2m<sup>2</sup>. Trong đó: 13,1m<sup>2</sup> thuộc thửa 263; 0,4m<sup>2</sup> thuộc thửa 264; 4,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 99 (là đất giao thông).

Nhà ở và công trình xây dựng khác chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng khác trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 987883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/7/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tình ngày 30/12/2021.

\* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất trường mầm non và đất cây xanh thoát nước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 12/6/2024, trong giờ hành chính.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Đương sự;
- Bà Mai Thị Hoa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Nguyệt**



