

Số: 982.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, Quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 14/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2024/TB-TA ngày 08/01/2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 198/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405139/CT-TPV ngày 06/06/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Khái – sinh năm 1982. HKTT: Thôn Phúc Bé, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án tại đội 48, phân trại số I, Trại giam Ngọc Lý, Cục C10, Bộ Công an.

I. Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 104,8m² đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00493-QĐ số 1691/QĐ-UBND, Q03-T113 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/7/2010 cho ông Nguyễn Quang Tâm, bà Nguyễn Thị Ngân, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 05/10/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khái.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- 01 tường gạch 10, kích thước 8,15 m x 1,4 m = 11,4 m²

- Phần bê tông trù lên phần đất : 4,1m²

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 735.218.200 đồng (Bảy trăm ba lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn hai trăm đồng)

II. Yêu cầu định giá lại tài sản

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, bà Nguyễn Thị Khái được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

III. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, bà Nguyễn Thị Khái có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, bà Nguyễn Thị Khái biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan