

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

Số: .....508...../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày...11...tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 13/9/2023 và Quyết định  
sửa chữa, bổ sung số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân  
dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023  
và số 780/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam  
Kỳ

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài  
sản đã kê biên của ông Đinh Thanh Kỳ, sinh năm 1977, địa chỉ: khối phố Mỹ  
Thạch Trung, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Người có  
quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Văn Thị Huyền An, sinh năm 1982, địa chỉ: khối  
phố Mỹ Thạch Trung, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam để  
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận  
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm  
định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;  
Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần  
thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành  
lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ  
chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định  
giá trong thời gian gần nhất.





Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## 2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 15 tại xã Tam Thanh, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 472843 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 21/11/2017, đăng ký biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ, bà Văn Thị Huyền An ngày 09/5/2022.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 15 tại xã Tam Thanh, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 547989 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 23/5/2017, đăng ký biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ ngày 29/4/2022.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 940701 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/10/2012, đăng ký biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An ngày 02/12/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.



**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Tường**

