

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 67/2023/HS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 25/2023/TB-BA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên số 69, 70, 71, 72/L-CSKT-P10 ngày 11 tháng 10 năm 2021, Lệnh kê biên số 111/L-CSKT-P10 ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 580/TB-THADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc (tên viết tắt: BCV.JSC), địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Để có căn cứ thực hiện các thủ tục thi hành án tiếp theo, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Nguyên sẽ ký hợp đồng với Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc (tên viết tắt: BCV.JSC), để thực hiện thẩm định giá các tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất số DC 365793, số vào sổ CS 00246, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/4/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh: Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 486m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất số DA 195352, số vào sổ CS 00142, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn



Anh: Thừa đất số 350, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 1020m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất số DA 195353, số vào sổ CS 00140, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh, trong đó gồm:

- Thừa đất số 351, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 500m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất số 432, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 318m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất số 433, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 270m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất số DA 195354, số vào sổ CS 00140, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh, trong đó gồm:

- Thừa đất số 378, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 595m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất số 427, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 870m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Quyền sử dụng đất số DA 195355, số vào sổ CS 00139, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/3/2021 mang tên ông Nguyễn Tuấn

Anh: Thửa đất số 349, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Diện tích 137m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Cục trưởng (để báo cáo);
- CN Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;
- Đương sự;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS - BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chinh





1955