

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 136/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 560/TB-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do người phải thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Qua kê biên đo đạc thực tế:

1. Công bồi đắp trên đất bảo lưu ven sông:

Cưỡng chế kê biên Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận tọa lạc tại ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 60,5m²; Thuộc thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 10; (Nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Đỗ Hoàng Em đứng tên trên sổ mục kê.

2. Tài sản, công trình xây dựng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10, như sau:

Nhà ở:

Nhà xây dựng năm 2006.

Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương.

Tổng diện tích: 60,5m². Mái tiếp lô xi măng; Vách thiết; Nền gạch men + Ván gỗ địa phương; Trụ + Đà + Sàn bằng Bê tông cốt thép cao trung bình 3,5m; Chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,5m.

Nhà có 01 bộ cửa chính là cửa sắt kéo có lá rộng 5,0m x cao 2,4m; Trong nhà có 1 phòng ngủ 3,8m x 2,5m, kết cấu vách mê ca + khung gỗ.

Nhà có 01 bộ bên hông sắt kéo không lá rộng 2.3m x cao 2.2m.

Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng.

Kèm theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất và mặt bằng hiện trạng vật kiến trúc tài sản bị kê biên do Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong lập ngày 21/4/2023.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực:
 - 2.1. Có năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
 - 2.2. Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá
 - 2.3. Về thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

III. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Từ ngày 13/6/2024 đến ngày 17/6/2024 (Trong giờ hành chính).

IV. Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

V. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út