

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 907...../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 12 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024; 752/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Do đương sự không thoả thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền; Địa chỉ: 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 125m<sup>2</sup> (đất ở: 125m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) căn nhà cấp III, diện tích xây dựng 86,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 145,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 998520 ngày 08/8/2019 cho ông Nguyễn Đăng Khoa.

+ Về đất:

Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp đường nhựa; hướng Tây giáp thửa đất số 404; hướng Bắc giáp thửa đất số 419; hướng Nam giáp thửa đất số 421.

+ Tài sản gắn liền với đất:

Một căn nhà cấp III, diện tích xây dựng 86,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 145,5m<sup>2</sup>.

Cấu trúc: 01 trệt và 01 lầu.

Kết cấu: móng bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch ceramic; trần thạch cao; mái lợp tôn; hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng nhôm xingfa, kính; khu vệ sinh khép kín; khu bếp: bệ đá granite, có hệ thống tủ bếp gỗ phía dưới.

(Được xác định theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền lập ngày 24/5/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký:** theo khoản 2 Điều 7, Quyết định số 1079/QĐ- CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Nga**