

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-THADS

Thọ Xuân, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/ KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 450/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 4 năm 2023 và định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Thọ Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 240612/CTTĐ-AMC ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 5, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất là tài sản đảm bảo của người thứ 3 (ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân) gồm có:

*. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 949, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432272, số vào sổ cấp GCN: CH 00785 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 950, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432273, số vào sổ cấp GCN: CH 00786 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 947, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432270, số vào sổ cấp GCN: CH 00783 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 98m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 946, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432269, số vào sổ cấp GCN: CH 00782 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 948, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432271, số vào sổ cấp GCN: CH 00784 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

*. Quyền sử dụng lô đất ở, với diện tích: 100m² và các tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 951, tờ bản đồ số 5. Tài sản đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: BG 432274, số vào sổ cấp GCN: CH 00787 ngày 19.4.2011 mang tên hộ ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân. Địa chỉ lô đất tại Khu Vĩnh Nghi, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thực tế các thửa đất trên đang được UBND huyện Thọ Xuân lập phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phù hợp với công trình xây dựng nhà ở kiên cố trên đất. Cụ thể như sau:

+Các thửa 949, 950, 951 (trùng ứng với lô 24, 25, 26), có kích thước 15m x 20m. Tứ cận như sau:

-Phía Bắc giáp lô 27 có chiều dài là: 20m;

-Phía Nam giáp lô 23 có chiều dài là: 20m

-Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 15m

-Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 15m

+Thửa 948 (trùng ứng với lô 23), có tứ cận như sau:

-Phía Bắc giáp lô 25 có chiều dài là: 20m;

-Phía Nam giáp lô 22 có chiều dài là: 20m

-Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 05m

-Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m

+Thửa 947 (trùng ứng với lô 22), có tứ cận như sau:

-Phía Bắc giáp lô 23 có chiều dài là: 20m;

-Phía Nam giáp lô 21 có chiều dài là: 20m

-Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 05m

-Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m

+Thửa 946 (trùng ứng với lô 21), có tứ cận như sau:

-Phía Bắc giáp lô 22 có chiều dài là: 20m;

-Phía Nam giáp lô 22 có chiều dài là: 17,5m

-Phía Đông giáp đường quy hoạch có chiều dài là: 3,5m

-Phía Tây giáp mương quy hoạch có chiều dài là: 05m

2. Tài sản trên đất là tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương (sau khi bán đấu giá Ngân hàng, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân trả lại cho ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương toàn bộ số tiền tại thời điểm bán đấu giá. Tài sản gồm có:

+01 nhà bê tông cốt thép+ 01 tum, mái tôn, xây dựng năm 2013, có diện tích 98m². Trong đó có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 khu bếp, 01 khu vệ sinh.

+Phần mái tôn thường tầng 2: diện tích 90,25m².

+Phần sân lát gạch đỏ 30x30, diện tích 52,4m².

+Tường rào có diện tích: 17,5m².

+01 Bể có thể tích 3,68m³.

+02 trụ công có thể tích 0,8m³.

+02 cánh cổng sắt, diện tích 6,25m².

Toàn bộ công trình được xây dựng năm 2013

+01 nhà cấp 4 (xây dựng năm 2015) diện tích 48m².

+Bán bình tôn thường, có diện tích 185m².

+01 nhà cấp 4 mái tôn + bê tông cốt thép (quán hát), xây dựng năm 2015, có diện tích: 91,29m². Trong đó: có 12,5m² xây dựng trên hành lang giao thông (Người mua được tài sản phải tháo dỡ).

+Sân lát gạch đỏ, có diện tích: 223,02m².

+Tường rào 37m².

+Cánh cổng sắt 11m².

+02 trụ công có thể tích 1.352m³.

*. Cây màu trên đất gồm có: 02 cây bưởi loại C, 01 Cây nhãn loại C, 03 Cây na loại C, 02 Cây vú sữa loại D, 01 Cây khế loại C và 01 Cây si.

*. Phần công trình gia đình ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương xây dựng lấn chiếm. Cụ thể như sau:

Bể nước, phần công và tường rào, nhà mái bằng (Quán hát karaoke), 12,5m² nằm trên hành lang đường giao thông.

Nhà cấp 4 mái tôn diện tích xây lấn 41,62m² (Xây dựng trên đất hành lang giao thông).

*Đối với phần toàn bộ công trình xây dựng lấn chiếm trên người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ trả lại mặt bằng theo quy hoạch của huyện phê duyệt.

Giá trị tài sản sau khi thẩm định cụ thể như sau:

	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	CLCL (%)	Giá trị (Đồng)
Giá trị QSDĐ				3,707,600,000
Giá trị QSDĐ	ONT	598.00	6,200,000	3,707,600,000
Công trình xây dựng trên đất:				490,816,282
Phân công trình xây dựng cụ thể:				490,816,282
Nhà 1 tầng BTCT + tum mái tôn	m ² 98.00	5,155,000	67.88%	342,922,972
Phần mái tôn thường tầng 2	m ² 90.25	347,000	26.67%	8,352,177
Sân lát gạch đỏ 30x30cm (phía trước Nhà 1 tầng BTCT + tum mái tôn)	m ² 52.40	77,000	26.67%	1,076,081
Bán bình tôn thường	m ² 185.00	347,000	26.67%	17,120,807
Sân lát gạch đỏ 30x30cm (Phía dưới bán bình tôn thường)	m ² 223.02	77,000	40.00%	6,869,016
Nhà cấp 4 mái tôn	m ² 6.38	1,626,000	55.00%	5,705,634
01 nhà cấp 4 mái tôn + BTCT(quán hát)	m ² 78.79	2,510,000	55.00%	108,769,595
Phân công trình xây dựng lấn chiếm hành lang giao thông				61,932,417

01 bể nước	m ³	3.68	2,135,000	26.67%	2,095,147
02 trụ công	m ³	0.80	1,005,000	26.67%	214,400
02 cánh công sắt	m ²	6.25	459,000	26.67%	765,000
Nhà cấp 4 mái tôn	m ²	41.62	1,626,000	55.00%	37,220,766
01 nhà cấp 4 mái tôn + BTCT (quán hát)	m ²	12.50	3,060,000	40.00%	15,300,000
Tường rào	m ²	37.00	255,000	40.00%	3,774,000
02 cánh công sắt	m ²	11.00	459,000	40.00%	2,019,600
02 trụ công	m ³	1.35	1,005,000	40.00%	543,504
Cây cối					1,707,000
Cây bưởi	Cây	2.00	210,000		420,000
Cây nhãn	Cây	1.00	220,000		220,000
Cây na	Cây	3.00	99,000		297,000
Cây vú sữa	Cây	2.00	240,000		480,000
Cây khế	Cây	1.00	90,000		90,000
Cây si	Cây	1.00	200,000		200,000
TỔNG GIÁ TRỊ					4,200,123,282
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN					4,200,000,000

* Giá khởi điểm là: 4,200,000,000 **Bằng chữ: (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Có năng lực, kinh nghiệm uy tín.

5. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của Pháp luật.

6. Có tên trong danh sách các Tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia;

2. hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

***Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, Khu 5, Thị Trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

