

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134...../TB-THADS -

Phổ Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân TX Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên.

Do người phải thi hành án, bên được thi hành án không thoả thuận với nhau về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.145m², loại đất ONT 1.000m², đất CLN 145m², thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: xóm Nhội, xã Thành Công, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 934794 Sổ vào sổ cấp GCN: 1004/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/3/2019 cho hộ ông Lê Quang Ba và bà Âu Thị Sáu, ngày 24/10/2016 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận để thừa kế cho bà Âu Thị Sáu theo hồ sơ số: 05881/TK006.

2- Tài sản gắn liền với đất:

-01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 119,9m², sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm. nhà xây tường 10 kết hợp tường 20, nhà bở trụ kết cấu bê tông (nhà chưa sơn), năm xây dựng 2021.

- 01 nhà tắm diện tích 2,6m x 2,3m, sành nhà tắm lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà tắm được ốp gạch men chiều cao 2,1m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,6m x 1,1m, sành nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 Cầu thang sắt lên mái, loại sắt hộp 40x80mm, chiều rộng cầu thang 60cm, chiều dài cầu thang 3,5m, được làm năm 2021.

- 01 Chuồng trại chăn nuôi làm bằng cột sắt + cột bê tông, khung thép, mái lợp tôn + Proximang chân tường xây gạch chỉ 10, chiều cao 1m, không chất, bên trên tường quây lưới B40, diện tích 264,6m², xây dựng năm 2015.

- 01 Bếp làm bằng cột sắt + bê tông, khung thép, mái lợp tôn, chân tường xây gạch chỉ 10, cao 1m, chưa chất, bên trên để trống, diện tích 42,8m², xây dựng năm 2012.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024 (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, hoặc thông qua đường chuyển phát

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự TP Phổ Yên, Tổ 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

