

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/TB-THADS

Phổ Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Toà  
án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm  
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22  
tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên,  
tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 12 tháng 6 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên.

Do người phải thi hành án, bên được thi hành án không thoả thuận với  
nhau về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: phường Ba Hàng, TP Phổ  
Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch  
vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản  
đồ số 94, diện tích 2.095m<sup>2</sup>, loại đất ONT 1.800m<sup>2</sup>, đất CLN 295m<sup>2</sup>, thời hạn sử  
dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: xóm Vạn Phú, xã Thành Công, thị xã Phổ Yên (nay  
là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử  
dụng đất số CQ 083730, Số vào sổ cấp GCN: CS 01304 do Sở tài Nguyên và môi  
trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/6/2019 cho ông Trương Văn Bẩy bà Lâm  
Thị Tư. Diện tích kê biên thực tế là 1.829m<sup>2</sup>, gồm 1.800m<sup>2</sup> đất ONT và 29m<sup>2</sup> đất  
CLN.

2- Tài sản gắn liền với đất:

-01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 129,3m<sup>2</sup>, trên mái lợp  
tôn, sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm. nhà xây tường 220, nhà chưa sơn,  
năm xây dựng 2017.

- 01 nhà bếp gắn liền với 01 nhà vệ sinh khép kín, diện tích 39m<sup>2</sup>, tường  
xây gạch chỉ 110, chưa sơn, mái lợp gói, nền lát gạch đỏ, xây dựng năm 2015.



- 01 Sân lát gạch đỏ 50x50cm, diện tích 140m<sup>2</sup>, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, xây dựng năm 2017.

- 01 Nhà tạm khu chăn nuôi diện tích 28,8m<sup>2</sup>, xây tường gạch đỏ, không trát, tường xây gạch chỉ 110, bở trụ nền đổ bê tông, mái lợp Proximang. xây dựng năm 2017.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024 (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp, hoặc thông qua đường chuyển phát

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự TP Phổ Yên, Tổ 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Tiến Lực

