

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 752/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 13/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 13/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đương sự (Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam) có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; mã số thuế 4001202341; đại diện: bà Trần Thị Ly Na, chức vụ: Giám đốc, để thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên (bổ sung) của Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai, gồm:



- Những tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ 3, địa chỉ: Thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; diện tích 23.782,0 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 085343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho Công ty cổ phần đóng tàu Chu Lai ngày 09/12/2021 (*Không thực hiện kê biên Quyền sử dụng đất*), cụ thể như sau:

1. Tài sản gắn liền với đất:

- Đường triền tàu nằm dọc 1:

+ Đoạn 4: Từ kè chắn ra sông dài 8,6m, có 02 rây thép chạy song song rộng 3m (*theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/4/2024*), nay tăng thêm 20,4m, tổng cộng: 29m.

- Đường triền tàu nằm dọc 2:

+ Đoạn 3: Từ kè chắn ra sông dài 48m, có 02 rây thép chạy song song rộng 3m (*theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/4/2024*), nay tăng thêm 5,8m, tổng cộng: 53,8m và tăng thêm 02 rây thép chạy song song từ kè chắn ra sông dài 50m. (*Tổng cộng: Đoạn 3 có 04 rây thép chạy song song, rây thứ 1 cách rây thứ 2 là 01m, rây thứ 2 cách rây thứ 3 là 03m, rây thứ 3 cách rây thứ 4 là 01 m*).

Lý do tăng thêm là do bị vùi lấp cát, đá dưới mặt nước.

- 01 nhà vệ sinh của Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai xây dựng vào tháng 5/2014 (tài sản phát sinh này các bên đương sự thống nhất kê biên tài sản này để đảm bảo việc thi hành án theo Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam) có kết cấu như sau: kích thước (3,5 x 5,5)m; cao 03m tính từ nền sân; tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ bằng thép; nền lát gạch men; tường một phần ốp gạch men.

*** Tất cả tài sản kê biên bổ sung được mô tả chi tiết theo Báo cáo kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng bổ sung của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Quảng Nam.**

Điều kiện bán mua, tài sản gắn liền với đất nêu trên được thực hiện theo Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

2. Máy móc, thiết bị:

- 01 Máy hàn POWER MAG500T, Seri No: 1120162208; hiện trạng đã qua sử dụng, chỉ còn thân máy, không kiểm tra được tình trạng sử dụng và không kiểm tra được kết cấu bên trong máy.

- 01 Máy hàn POWER MAG500T, Seri No: Không kiểm tra được; hiện trạng đã qua sử dụng, chỉ còn thân máy, không kiểm tra được tình trạng sử dụng và không kiểm tra được kết cấu bên trong máy.

Tất cả các máy móc, thiết bị nêu trên tại thời điểm kê biên bổ sung không kiểm tra được chất lượng, tình trạng hoạt động.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam để thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Huy

