

Số: **569**/TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vinh Yên, ngày 13 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 30/8/2023 và Quyết định sửa chữa
bổ sung bản án số 71/2023/TB-TA ngày 13/11/2023 của TAND thành phố Vinh Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày
05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;*

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Yên.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản: 1. Quyền sử dụng đất hợp pháp theo đo đạc thực tế là: 123,3 m² tại thửa đất số 58A, tờ bản đồ QH, khu dân cư Đồi Chiêu Đãi, Định Trung, Vinh Yên, Vinh Phúc, do UBND thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Yên cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BI 738617 ngày 25/6/2012 mang tên ông Trương Đình Vũ và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan (Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BI 738617 do UBND thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Yên cấp 25/6/2012 mang tên ông Trương Đình Vũ và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan có diện tích là 121,0 m²).

2. Tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà 03 tầng và các công trình xây dựng trên diện tích thửa đất trên.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LN 1901281227739 ngày 30/01/2019 bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...),
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc
Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Ông Đào Văn Đức**- Chấp hành viên- Điện thoại:

0966106156

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Đức