

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 14 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số số: 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 862/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 888/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: 28C-28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Uyển).

Người phải thi hành án: ông Lâm Đình Bảo Phúc – 1978, địa chỉ: số 480/4E Quốc lộ 1, khu phố Bình Cư 2, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Phạm Thị Hồng Cúc - 1978, địa chỉ: 182/23 Huỳnh Việt Thanh, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, chỗ ở hiện nay: số 480/4E Quốc lộ 1, khu phố Bình Cư 2, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 130, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 200m^2 tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 883563 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 17/02/2012. Giá thẩm định là: 997.800.000đ (Chín trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 131, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích $144,5\text{m}^2$ (giảm $2,9\text{m}^2$, cụ thể theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522436 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012 thì đất có diện tích là $147,4\text{m}^2$) tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giá thẩm định là: 1.046.758.000đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 116, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích $137,6\text{m}^2$ tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522437 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012. Giá thẩm định là: 948.614.400đ (Chín trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 200m^2 tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 683841 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 16/11/2007. Giá thẩm định là: 1.565.200.000đ (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

5. Tài sản trên đất:

5.1. Nhà ở: xây dựng trên thửa 115 và 116, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà cấp 3 gồm tầng 02 tầng và 01 gác lửng, diện tích xây dựng là $99,8\text{m}^2$, diện tích sàn là $199,6\text{m}^2$ (tầng 1 là

99,8m², tầng 2 là 99,8m²). Giá thẩm định là: 694.205.127đ (Sáu trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng).

5.2. Nhà phụ : gắn với nhà ở. Nhà xây dựng trên thửa đất 115, 116 và thửa 131. Nhà phụ có diện tích là 308,2m². Kết cấu: mái tôn xi măng, la phong prima; nền gạch men; cột, móng bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sắt cuốn. Giá thẩm định là: 695.245.573đ (Sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi ba đồng).

5.3. Nhà kho: xây dựng trên thửa 130 và thửa 131. Nhà có diện tích là 44m². Nhà kho có kết cấu: mái tôn thiết, vách tôn xi măng, nền xi măng, cột bê tông cốt thép. Giá thẩm định là: 45.964.987đ (Bốn mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng).

5.4. Sân xi măng: nằm trên thửa 116, diện tích 31,8m². Giá thẩm định là: 2.780.547đ (Hai triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 5.996.568.635đ (Năm tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng). Làm tròn là 5.996.569.000đ (Năm tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Dân, ông Lâm Đình Bảo Phúc bà Phạm Thị Hồng Cúc biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Đặng Thị Ngọc Hương

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 11th of June 1864. It contains a report on the progress of the State's affairs during the year 1863.

2. The second part of the document is a report on the State's finances for the year 1863. It shows that the State has a surplus of \$1,000,000, which is a record for the State.

3. The third part of the document is a report on the State's education for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its educational system, and that the number of students has increased by 25%.

4. The fourth part of the document is a report on the State's agriculture for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its agricultural system, and that the number of acres of land cultivated has increased by 10%.

5. The fifth part of the document is a report on the State's commerce for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its commercial system, and that the number of ships has increased by 15%.

6. The sixth part of the document is a report on the State's population for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its population, and that the number of inhabitants has increased by 5%.

7. The seventh part of the document is a report on the State's military for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its military system, and that the number of soldiers has increased by 10%.

8. The eighth part of the document is a report on the State's public works for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its public works system, and that the number of miles of road has increased by 20%.

9. The ninth part of the document is a report on the State's public health for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its public health system, and that the number of deaths has decreased by 10%.

10. The tenth part of the document is a report on the State's public safety for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its public safety system, and that the number of crimes has decreased by 15%.

11. The eleventh part of the document is a report on the State's public order for the year 1863. It shows that the State has made great progress in its public order system, and that the number of disturbances has decreased by 10%.