

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 13/9/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án của ông Liêu Chí Anh và bà Nguyễn Thị



Muôn - Địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thế chấp bảo lãnh cho Công ty Cổ phần may Bảo Lâm Thái Nguyên để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, diện tích 838,5m² (trong đó đất ở: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 438,5 m²) - địa chỉ: phường Phú Xá, TP Thái Nguyên. (theo Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 952661, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số CH1798/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2014 cho ông Liêu Chí Anh và bà Nguyễn Thị Muôn). Vị trí thửa đất:

Phía Bắc: vị trí từ 1-2 = 14,3m. Giáp thửa 1369, tờ bản đồ số 4, phường Phú Xá.

Phía Nam; vị trí từ 5-4 = 15,50m. Giáp đường giao thông.

Phía tây: vị trí từ: 1-7-6-5 (trong đó vị trí 1-7= 24,3m, 7-6 = 10m; 6-5 = 32,2m). Giáp thửa 1368 và 1390, tờ bản đồ số 4, phường Phú Xá.

Phía Đông; vị trí từ 2-3-4 (trong đó: 2-3 = 27,7m; 3-4 = 34,5m). Giáp thửa 2066, tờ bản đồ số 4, phường Phú Xá.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà thứ nhất: diện tích 36,58m² (rộng 5,9m; dài 6,20m), xây năm 2004, loại nhà cấp 4, hai tầng đổ mái bằng, thuộc tài sản của ông Chí Anh và bà Muôn hiện đang để thờ cúng không có người ở.

+ Nhà thứ hai: diện tích 96,46m² (rộng 4,55m; dài 21,20m), xây năm 2016 loại nhà cấp 4 hai tầng, bê tông cốt thép, mái tầng 2 lợp prô xi măng. Nhà do bà Lê và ông Hùng quản lý, sử dụng. (Vị trí các thửa đất theo kết quả đo đạc của công ty THHH Hà Nguyên Châu).

+ 01 (Một) Cây nhãn đường kính khoảng 30cm.

Các tài sản trên đều ở địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, TP Thái Nguyên.

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm các tiêu chí như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính, Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2024. đến hết 17h00 ngày 20 tháng 6 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

(*Yêu cầu Tổ chức thẩm định giá phải có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm gửi kèm hồ sơ*).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

3. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam



