

Số: *M7* /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày *17* tháng *6* năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024; 752/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 907/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Căn cứ báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 17 tháng 6 năm 2024 đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền phê duyệt.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá, căn cứ theo khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền đã tổ chức đánh giá, chấm điểm Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Số điểm đạt được: 96 điểm (kèm theo bảng chấm điểm)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên.

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 125m² (đất ở: 125m²) và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) căn nhà cấp III, diện tích xây dựng 86,5m², diện tích sàn xây dựng 145,5m², hình thức sử dụng riêng thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 998520 ngày 08/8/2019 cho ông Nguyễn Đăng Khoa.

+ Về đất:

Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp đường nhựa; hướng Tây giáp thửa đất số 404; hướng Bắc giáp thửa đất số 419; hướng Nam giáp thửa đất số 421.

- Tài sản gắn liền với đất:

Một căn nhà cấp III, diện tích xây dựng 86,5m², diện tích sàn xây dựng 145,5m².

Cấu trúc: 01 trệt và 01 lầu.

Kết cấu: móng bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch ceramic; trần thạch cao; mái lợp tôn; hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng nhôm xingfa, kính; cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá granite, lan can tay vịn gỗ, kính cường lực; lan can ban công tay vịn inox, kính cường lực; khu vệ sinh khép kín; khu bếp: bệ đá granite, hệ thống tủ bếp gỗ phía dưới.

(Được xác định theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền lập ngày 22 tháng 5 năm 2024).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- Công ty CP TĐG và Tư vấn BĐS Mạnh Đạt;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nga