



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Nam Định, ngày 19 tháng 6 năm 2024

### PHỤ LỤC 1

#### BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Tiêu chí có dấu (\*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

Tên tổ chức thẩm định giá tài sản: Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định  
Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG</b>		100	96	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*</b>		15	14	
	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;
<b>1</b>		Chỉ có 01 chi nhánh	4		- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
		Không có chi nhánh	3		
		Trên 07 thẩm định viên	5		
<b>2</b>	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	



	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thẩm định viên	3		- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	05	5	
		Từ 03 đến 05 năm	5		
		Dưới 03 năm	4		
II	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>		60	58	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<b>Trên 30 hồ sơ</b>	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<b>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</b>	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8		
	Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			





3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i>	5	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i> <i>Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i> <b><i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i></b>	4 3 10	4 3 10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc Trên 05 ngày làm việc	9 8	9 8	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thẻ trích xuất dữ liệu Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu Không có phần mềm	10 9 0	10 9 0	
III	<b>Năng lực tài chính</b>	Từ 80 điểm trở lên Từ 70 đến dưới 80 điểm Từ 60 đến dưới 70 điểm	10 9 8 15	10 9 8 15	



1	Có biểu giá dịch vụ có định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thâm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5
		Thấp thứ 2	4	
		Thấp thứ 3	3	
		Thấp thứ 4	2	
		Thấp thứ 5 trở đi	1	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	5	5
		Từ 3 - 5 tỷ/năm	4	
		Từ 1-3 tỷ/năm	3	
		Dưới 1 tỷ/năm	2	
<b>IV</b>	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương)	<b>10</b>	<b>9</b>	

Lưu ý: Đối với mục V “tiêu chí khác”, căn cứ khung tiêu chí này, Cục trưởng Cục THADS xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chí cụ thể cho việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá phù hợp với tnh chất, đặc điểm của từng loại tài sản, đặc thù từng địa phương (nếu có).





Số: 128../TB-CCTHADS

TP. Nam Định, ngày 20 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 125/CV-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Nam Định;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Hết thời hạn mời lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 125/CV-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Nam Định thì chỉ có Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam nộp hồ sơ để lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên.

Xét hồ sơ năng lực và đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam gửi Chi cục THADS thành phố Nam Định ngày 17/6/2024.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Nam Định đã kiểm tra, đánh giá, chấm điểm hồ sơ cung cấp đủ điều kiện lựa chọn và tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Văn phòng đại diện tại Nam Định. Địa chỉ: Số 6 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Để thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

01 xe ô tô con nhãn hiệu HONDA màu đỏ, số loại CR-V2.4L, số khung 3852GY700420, số máy K24Z99100445, biển số 43A-210.45 thuộc tên chủ xe ông Huỳnh Văn Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024347 do Phòng Cảnh sát giao thông Công An TP Đà Nẵng cấp ngày 27/6/2016.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Nam Định thông báo để Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương - Địa chỉ: Số K104/47 đường Lê Đình Lý, tổ 46, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công ty CPTV và TĐ Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**T. Thanh Tuyền**