

Số: 316/TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 31/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số: 17/2023/QĐ-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ thông báo số 279/TB-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên; địa chỉ: Tổ 07, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tài sản thẩm định giá**

- Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CD do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thúy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V,1 hiện trạng tại thửa 1069 là 552,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyên nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới).

- Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyên nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng nằm tại thửa 802 là 43,7m<sup>2</sup> nằm ở thửa số 1069 là 15,7m<sup>2</sup>.

## **2. Tên, địa chỉ của tổ chức thẩm định giá được lựa chọn**

### **2.1. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký**

Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### **2.2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn**

Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định;

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên để đàm phán và ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Tổ chức TĐG;
- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Anh Tuấn**