

Số: 1047/TB - THADS

Hiệp Hòa, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/DS-ST ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ - CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 5248.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 130700 ngày 22/5/2018, cấp cho hộ ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) Nhà cấp 4 loại 1 (xây năm 2007), tường xây 220 trát hoàn thiện sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp ngói móc, nền lát gạch lá nem, cầu thang bậc ốp đá tay vịn gỗ lên gác xép, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, trong nhà có một gác xép nền khung gỗ, gồm 03 phòng có tổng diện tích 100,6m<sup>2</sup> (gồm cả nhà và sảnh).

- 01 mái hiên trước nhà có diện tích 29m<sup>2</sup> khung sắt hộp lợp tôn chống nóng.

- 02 cánh cổng có diện tích 8,4m<sup>2</sup> làm bằng khung sắt tròn sen hoa sắt vuông bản lưới chắn sen hoa B40, 02 trụ cổng có kích thước 0,5x0,5x2,4m.

- 01 bếp có diện tích 66,7m<sup>2</sup> tường xây 110, mái khung sắt lợp proximi măng, nền lát gạch lá nem.

- 01 nhà chứa + nhà vệ sinh có diện tích 40,6m<sup>2</sup> xây gạch không nung, mái khung sắt lợp tôn, nền láng xi măng.

- 01 bể phốt có diện tích 3,9m<sup>2</sup>
- 01 nhà kho + khu chế suát có diện tích 63,8m<sup>2</sup>, tường xây cay bê tông, mái khung sắt lợp p rô xi măng, nền láng xi măng.
- 01 nhà chứa nguyên liệu có diện tích 28m<sup>2</sup> tường xây 110, mái khung sắt lợp pro xi măng, nền láng xi măng.
- 01 mái hiên trước nhà chứa nguyên liệu có diện tích 20,8m<sup>2</sup>, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng.
- 01 khu chăn nuôi (1) có diện tích 216m<sup>2</sup>, tường xây 110, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng, nền láng xi măng.
- 01 khu chăn nuôi (2) có diện tích 219m<sup>2</sup>, tường xây 110, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng, nền láng xi măng.
- 01 đường bê tông từ nhà ra khu chăn nuôi có diện tích 34,02m<sup>2</sup>.
- 01 sân trước nhà có diện tích 138,8m<sup>2</sup>.
- 01 tường xây gạch 110 hỗ trợ giáp đường bê tông và ao có diện tích 6,6m<sup>2</sup>.

Toàn bộ tường bao xung quanh nhà + đất có diện tích 410m<sup>2</sup>, xây 110 hỗ trợ, xây gạch đất nung đỏ và gạch không nung.

- 01 tường hoa trước nhà có diện tích 9m<sup>2</sup> tường xây 110 hỗ trợ trát hoàn thiện.
- 01 ao có diện tích khoảng 1.800m<sup>2</sup> xung quanh xây và đổ bê tông làm bờ ao.
- 01 (Một) Giếng khoan hút nước sâu khoảng 50m khoan năm 2020, khoan thủ công.
- 02 giếng đào, một giếng đào năm 2005 và một giếng đào năm 2010.

Cây trồng trên đất:

- 26 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm
- 01 cây ổi có đường kính gốc từ 12cm đến 18cm
- 12 cây mít có đường kính gốc từ 4cm đến 30cm
- 01 cây khế có đường kính gốc 13cm
- 03 cây nhãn có đường kính gốc từ 2cm đến 10cm

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thúy Hằng