

Số: **1538** /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, quyết định số 98/2021/QĐST-DS, ngày 08/3/2021; 112/2021/QĐST-DS, ngày 19/3/2021; 169/2021/QĐST-DS, ngày 05/5/2021; 51/2021/QĐST-DS ngày 26/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn và bản án 01/2023/DS-PT ngày 03/1/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021; 772/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022, 947/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021; 827/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022; 492/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2023; 583/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2021; 738/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021; 833/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021; 348/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022; 498/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1350/TB-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1494/TB-CCTHADS, ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Tại buổi kê biên, do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức bán đấu giá, do đó, ngày 19/6/2024, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có Thông báo số 1494/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Đến hết ngày 31/5/2024, không có tổ chức thẩm định giá nào trên địa bàn tỉnh Bình Định có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật THADS. Chỉ có một tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Bình Định là Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có đơn đăng ký và cung cấp hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan theo yêu cầu.

Qua xem xét đơn đăng ký thẩm định giá, hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan, nhận thấy: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Bình Định: số 218 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đồng thời đáp ứng được các tiêu chí về tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Do đó, căn cứ Điều 98 Luật THADS; khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103, diện tích 125 m<sup>2</sup> đất ở tại khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (số vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/7/2017 mang tên Lê Thị Hồng Nhung). Có giới cận:

- Đông giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

- Tây giáp thửa đất số 117, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

- Nam giáp đường Tô Ký.

- Bắc giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở mã hiệu N5, diện tích xây dựng chiếm đất: 112,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, mái tole, nền ceramic gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng nhà trước, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh (có hệ thống điện, hệ thống nước sạch và 01 giếng khoan nằm trong nhà). Nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

+ Mái hiên bằng tôn, diện tích 13,5 m<sup>2</sup> (trong đó phần mái hiên nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 1,1 m<sup>2</sup>).

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX. Hoài Nhơn;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Sâm**