

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/TB-THADS

Lấp Vò, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 48, diện tích 157,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 85m², đất trồng cây lâu năm 72,7m², đất tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Tấn Phước đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 23/4/2017.

2. Công trình xây dựng trên thửa đất:

- Nhà cấp 4, xây dựng năm 2006, diện tích xây dựng 82m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, đòn tay sắt, tường gạch sơn P, nền gạch ceramic, mái tole sóng vuông, la phong nhựa. Cửa chính là cửa sắt kéo, các cửa sổ khung sắt gắn kính. Hệ thống điện đầy đủ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 4,25m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch sơn P.

- Mái che phía trước: Diện tích 52,2m², xây dựng 2006, Khung sắt tiền chế, mái tole sóng vuông, nền xi măng.

- Cổng rào: Trụ xi măng, cửa song sắt + lưới B40, ngang 6m, cao 2m.

Giấy chứng nhận chủ sở hữu nhà ở do ông Nguyễn Tấn Phước và bà Phạm Thị Lệ Xuân đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 14/6/2006.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng