

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259./TB-THADS

Quảng Xương, ngày 28 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương công khai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Địa chỉ đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 06, diện tích 300 m², địa chỉ: Thị trấn Quảng Xương (nay là Thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 128376, số vào sổ cấp GCN CH-01784 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/8/2017. Bản đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2055/ĐĐCL ngày 25/6/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương số thửa mới 934, diện tích thực tế 266,8 m², loại đất ODT.

2.2 Tài sản gắn liền với đất gồm :

- Nhà 01 tầng bê tông cốt thép, diện tích sàn 93,57m², nền lát gạch ceramic kích thước 800 x800 mm, tường trát phẳng lăn sơn các màu, trần thạch cao, khung xương cứng, hệ thống điện nước đầy đủ, mái lợp ngói chống nóng màu đỏ.

- 01 nhà cấp 4 mái tôn có diện tích sàn 47,73m², gồm khu bếp, khu vệ sinh, nhà tắm và bể nước. (Khu vệ sinh và nhà tắm có hiện trạng xây dựng lấn sang phía bắc phần đất hộ ông Sơn 0,86m).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khừu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp);

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác liên quan.

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn theo phụ lục 1 bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục (trong giờ hành chính).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương. Địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

