

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1289/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 và Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng do ông Nguyễn Văn Cường cán bộ xử lý nợ VP Bank – Chi nhánh Hiệp Hòa đại diện, địa chỉ: đường 19/5, TT Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

**Người phải thi hành án:** ông Đoàn Văn Thu, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1972 cùng có địa chỉ: tổ dân phố Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng 03 thửa đất liền kề có địa chỉ tại: Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên (nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang gồm:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m<sup>2</sup> được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502760, số vào sổ CH 00440 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương cùng công trình xây dựng gắn liền trên đất.

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m<sup>2</sup> được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502761, số vào sổ CH 00441 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương cùng công trình xây dựng gắn liền trên đất.

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m<sup>2</sup> được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502762, số vào sổ CH 00442 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương cùng công trình xây dựng gắn liền trên đất.

Tổng diện tích 280,5m<sup>2</sup> có giá là **2.658.704.945đ**  
(Hai tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm linh bốn nghìn, chín trăm bốn lăm đồng).

2. Tài sản công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở 2 tầng diện tích 288,2m<sup>2</sup> có giá = 979.064.394đ
- Nhà bếp liền kề nhà ở diện tích 22m<sup>2</sup> = 51.858.840đ
- Tường rào xây bao xây bổ trụ giá = 10.846.000đ;
- Sân lát gạch giá = 11.550.000đ

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là: **3.712.000.000** đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề bà ông Đoàn Văn Thu, bà Nguyễn Thị Hương và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phùng Văn Mười*  
**Phùng Văn Mười**