

Số: 02/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 2310/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 13150, tờ bản đồ số 1; diện tích 6.163,7 m² Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; Tọa lạc tại khu vực khu tái định cư Phú An, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX773123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT16057 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/10/2020, chỉnh lý sang ông Đỗ Hoàng Lộc ngày 09/3/2021.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/12/2059.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 5.047m²; Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần: 1.116,7m².

2/. Hồ sơ thẩm định giá:

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ...); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 03/7/2024 đến 17 giờ ngày 04/7/2024.

4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu dân cư Nông Thở Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng