

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN BA VÌ

Số: 1163/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 03 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 19/2022/ DSST ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 693/QĐ - CCTHA ngày 14 tháng 07 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 682/QĐ - CCTHA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,
- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày 22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Văn Bình,
Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Đồng Thai, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 34⁻¹; tờ bản đồ số: 10 diện tích 108m² đất ở tại nông thôn, tại thôn Thái Bình, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 505793; số vào sổ GCN – CS – BV 03831/QSDD/ĐT, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/09/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Huệ. (Theo sơ đồ đo đạc địa chính do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 21/06/2023) các chiều tiếp giáp;

- Phía giáp đường xóm có chiều dài 5,15m;
- Phía giáp đất bà Ngô Thị Lan có chiều dài 20,60m;
- Phía giáp hộ ông Đỗ Ánh Dương và bà Phùng Thị Thanh Sang có chiều dài 21,51m;
- Phía giáp đất nhà ông Chu Văn Bành có chiều dài 5,16m;

*/ Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà 2 tầng xây gạch đỏ mái bê tông cốt sắt đã hoàn thiện nhưng chưa sơn, chưa có đầy đủ cửa; nền lát gạch men vân hoa loại gạch (60 x 60) cm; nhà có bếp và công trình phụ khép kín;

+ Tầng một của nhà và tầng hai của nhà có diện tích bằng nhau, trên sân thượng của nhà có xây vỉa rào, hàn kèo sắt nhưng chưa chống nóng và có 01 téc nước in nóc loại 1000 lít;

*/ Tầng 1 của nhà cụ thể:

- Tầng một của nhà có diện tích 97,2 m² (Trong đó có 6,9 m² công trình nhà tắm và vệ sinh, xây dựng ngoài diện tích 108 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tầng một của nhà có 01 bộ cửa chính loại cửa xếp hai cánh có chiều dài (2,45 x 2,3)m; 01 ô thoáng cửa chính bằng nhôm kính có kích thước 2,45 x 0,4)m;

+ 01 cửa sổ bằng nhôm kính hai cánh cửa, có song sắt có kích thước (1,13 x 1,5) m;

01 ô thoáng cửa sổ bằng nhôm kính có kích thước (1,13 x 0,4) m;

+ 01 cửa sổ hành lang bằng nhôm kính cửa có hai cánh có song sắt có kích thước (1,32 x 1,57)m; 01 ô thoáng cửa sổ bằng nhôm kính có kích thước (1,57 x 0,4)m

+ 01 cửa tôn hành lang 02 cánh, có kích thước (1,2 x 2,15)m; 01 ô thoáng cửa hành lang bằng nhôm kính có kích thước (1,2 x 0,4)m;

+ Mặt bàn bếp đá đen vân hoa có kích thước (0,60 x 4,65)m;

+ Cầu thang 23 bậc, mặt bậc ốp đá đen cổ trắng chưa có tay vịn cầu thang và lan can;

*/ Tầng hai của nhà có diện tích 97,2m² (Trong đó có 6,9 m² công trình nhà tắm và vệ sinh, xây dựng ngoài diện tích 108 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trên tầng hai của nhà chưa có cửa;

+ Sân lát gạch đỏ loại gạch (40 x 40) Cm có diện tích 17,7m² ;

+ Hai trụ cổng có kích thước (0,35 x 0,35)m; trụ cổng có chiều cao 2,3m;

+ Tường bao xung quanh sân có chiều dài 5,50m; chiều cao 1,2m;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thẩm gia dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên: từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/07/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/07/2024.



Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: *Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Viện kiểm huyện sát Ba Vì
- Lưu HSTHA.

