

Số: 126.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406044/CT-TPV ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú..

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Giáp Thị Cách - là người có tài sản bảo đảm (bà Cách là mẹ đẻ ông Hà Đức Hải)

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

I. Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Non (nay là tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là Phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng

thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

Giá trị thẩm định giá: **3.196.600.000 đồng** (*Ba tỷ một trăm chín sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn*)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- Nhà 1 tầng và chống nóng sát trà bằng tấm Prôximăng diện tích 48,26m²
- Nhà cấp IV diện tích 21,8 m²
- Nhà tạm diện tích 32,9 m²
- 01 cây nhãn đường kính gốc 35 cm, cao 08 m, đường kính tán khoảng 06 m.
- Nhà ở 3 tầng kích thước 5 x 11,22m, (tầng 3 lợp mái dài 7,72m; chống nóng dài 3,5m). Diện tích = 56,1m² /Sàn ,(trong đó 13,25m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích 42,85 m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.)
- Công trình phụ cấp IV, diện tích = 11,9m²

Giá trị thẩm định giá: 682.584.700 đồng (*Sáu trăm tám mươi hai triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, bảy trăm đồng*)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.879.185.000 đồng (*Ba tỷ tám trăm, bảy mươi chín triệu một trăm tám mươi lăm nghìn đồng*)

II. Yêu cầu định giá lại tài sản

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, bà Giáp Thị Cách được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

III. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, bà Giáp Thị Cách có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, Bà Giáp Thị Cách biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan