

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 13 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2004);

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Bản án số 57/2023/DS-PT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS; số 437/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Lê Đình Rèn và bà Đinh Thị Hoàng Hà; địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ia Đơk, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên bao gồm:

1. Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 52. Diện tích 5904 m<sup>2</sup> (đất ở: 400 m<sup>2</sup>, đất vườn 5504 m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ia Đơk, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 016063, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00109 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 23/11/2000).

Quyền sử dụng đất theo hiện trạng thực tế:



Nay thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 205, diện tích 5740,2m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất CLN: 5340,2m<sup>2</sup>, đất ONT: 400m<sup>2</sup>) tọa lạc tại thôn Đoàn Kết, xã Ia Dok, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 016063, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00109) do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 23/11/2000).

Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường dài 66,96m; giáp thửa số 20 (dài 19,17m + 49,94m + 21,32m).

- Phía Tây giáp suối dài 53,40m; giáp thửa số 5 (dài 52,32m + 41,47m).

- Phía Nam giáp suối dài 53,40m; giáp thửa số 20 (dài 19,17m + 49,94m + 21,32m).

- Phía Bắc giáp đường dài 66,96m; giáp thửa số 5 (dài 52,32m + 41,47m).

Tài sản trên đất:

- 322 cây cà phê trồng năm thứ 2019.

- 167 trụ tiêu sồng trồng năm 2015.

- 08 cây sầu riêng trồng năm 2000.

- 16 cây điều trồng năm 2020.

- 04 cây chôm chôm trồng năm 2019.

- 78 cây cau trồng năm 2023.

- 01 cây mận trồng năm 2019.

- 01 cây nhãn trồng năm 2004.

- Công trình nhà ở cấp 4: tổng diện tích 143,04m<sup>2</sup>. Phần diện tích xây dựng có nền lát gạch hoa là 32,4m<sup>2</sup>. Phần còn lại nền xi măng 110,64m<sup>2</sup>. Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước. Mái lợp tôn, trần lợp tôn. Hệ thống điện tại thời điểm kê biên đang hoạt động bình thường. Công trình hiện đã cũ kỹ xuống cấp.

- Công trình nhà tạm diện tích xây dựng 18m<sup>2</sup>, kết cấu khung thép, vách tôn, nền xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần. Mái hiên che khung thép hình, cột thép, đường kính 50mm, nền lát vữa xi măng, diện tích 51m<sup>2</sup>.

- Công trình khác: tường rào móng xây đá, tường gạch 10cm, trụ 10x10cm có hàng rào sắt, chiều cao 2m, dài 25m. Hàng rào lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn chiều dài 30m.

- 01 giếng nước đào ø 1m20, sâu 13m.

*(Số lượng và tình trạng tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).*

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để Cơ quan Thi hành

án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.


Hồ sơ đăng ký: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

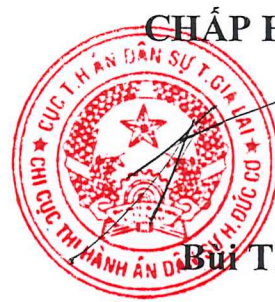
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA. 



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Ngọc Nữ**



